



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00500775

73064B1325/00A002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 73064B1325/00A002
Adres: Frankenhof 15, 3621 Lanaken
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00500775
Uw referentie: 0809717594 - Frankenhof 15 Rekem-1
Aangevraagd op: 06/05/2025 11:15
Afgeleverd door gemeente op: 07/05/2025 08:10

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lanaken Dienst Omgeving	uittreksels.ro@lanaken.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• gebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, andere dan woongebieden• woonuitbreidingsgebieden

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00020_00001
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bijkomende documentatie:

Titel:	Decreet betreffende woonreservegebieden
Classificatie:	Decreet
Omschrijving:	<p>Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.</p> <p>Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.</p>
Link:	https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_73042_224_02002_00002
Beschrijving: 'Hangveld' Rekem wijzigingsplan
Bestemmingen: Zie externe documentatie

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/03/1981

Externe documentatie: https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_73042_224_02002_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_73042_224_02002_00003
Beschrijving: 'Hangveld' Rekem wijzigingsplan 2
Bestemmingen: Zie externe documentatie

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/02/1989

Externe documentatie: https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_73042_224_02002_00003

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening groenvoorziening en -waarborg
Referentie: SVO_73042_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	01/06/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f5a7decf-846b-4c7b-97e0-33af25eb5d9e>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Nachtwinkels
Referentie: BVO_73042_231_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/01/2007

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4243f8c0-9172-4486-9774-5e3e17c11dcf>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Frankenhof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van woonhuis
Referentie:	73042_2001_3466
Gemeentelijk dossiernummer:	1980/120-3070
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/05/1980
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Het verkavelen van een gemeentelijke verkaveling in 2 fases: fase 1: 120 loten en fase 2: 67 loten
Referentie:	73042_2001_L72
Gemeentelijk dossiernummer:	1979/12-190 (fase 1)
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	03/03/1978
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	

Status:	Deels vervallen
---------	-----------------

Lot informatie:

Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Nummer:	157
Status:	Niet vervallen
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen

Nummer:	168
Status:	Niet vervallen
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	123
Status:	Niet vervallen
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	148
Status:	Niet vervallen
Nummer:	139
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Nummer:	135a

Status:	Niet vervallen
Nummer:	137
Status:	Niet vervallen
Nummer:	146
Status:	Niet vervallen
Nummer:	167
Status:	Niet vervallen
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Nummer:	161
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Nummer:	159
Status:	Niet vervallen
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen

Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15+16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Nummer:	163
Status:	Niet vervallen
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Nummer:	142

Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	158
Status:	Niet vervallen
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen

Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Nummer:	122a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen
Nummer:	125
Status:	Niet vervallen
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	131a
Status:	Niet vervallen
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Nummer:	138
Status:	Niet vervallen
Nummer:	140
Status:	Niet vervallen
Nummer:	141

Status:	Niet vervallen
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Nummer:	145
Status:	Niet vervallen
Nummer:	147
Status:	Niet vervallen
Nummer:	149
Status:	Niet vervallen
Nummer:	156
Status:	Niet vervallen
Nummer:	160
Status:	Niet vervallen
Nummer:	162
Status:	Niet vervallen
Nummer:	164
Status:	Niet vervallen
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Nummer:	169
Status:	Niet vervallen
Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Nummer:	172
Status:	Niet vervallen
Nummer:	174
Status:	Niet vervallen
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen

Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	onbekend
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11176256
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=73064B1325/00A002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu